

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-110/2015**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA MARMEX PRODUCT  
INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB 01001498892**

*Završni račun sadrži:*

*I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),*

*II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja,*

*III. završni (diobeni) popis.*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika i to pravo na izvanknjižno vlasništvo nad nekretninom opisanom kao k.č.br. 2114/1, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 115,4 čhv, upisana u uložak broj 6212, k.o. Crikvenica, etažno vlasništvo s određenim omjerima, 5.etaža 265/1000 dijela, poduložak 5, koju čine jednosoban stan S4 u etažnom elaboratu označena ljubičastom bojom na II katu koji se sastoji od sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, loggie i balkona ukupne korisne površine 63,67 m2, te pripadajućeg tavanškog prostora korisne površine 43,16 m2 i pripadajućeg parkirnog mjesta u okućnici P2 površine 12,50 m2.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

| TABLICA PRIHODA I RASHODA                                |           |   |           |
|--|-----------|---|-----------|
| PRIHODI  | UKUPNO KN | RASHODI                                       | UKUPNO KN |
| Uplata kupca za izvanknjižno vlasništvo na gore opisanoj |           | Knjigovodstvene usluge prema PSC d.o.o. prema |           |

|  |            |   |            |
|--|------------|---|------------|
| nekretnini tijekom stečajnog razdoblja | 445.037,37 | zaključenom ugovoru o pružanju računovodstveni usluga           | 4.000,00   |
|  |            | Odvjetnički ured Zinko Grgurić                                  | 14.062,50  |
|  |            | Sudski vještak za procjenu vrijednosti izvanknjižnog vlasništva | 9.000,00   |
|  |            | II dohodak st.upravitelja – ukupni trošak bruto II              | 57.109,38  |
|  |            | Vjerovnici II. višeg isplatnog reda                             | 65.744,81  |
|  |            | Vjerovnici nižeg isplatnog reda                                 | 22.618,92  |
|  |            | Troškovi odvjetnika u parničnom postupku posl.br. P-823/2016    | 4.375,00   |
|  |            | Bankarska naknada   | 291,00     |
|  |            |   |            |
| UKUPNO                                 | 445.037,37 | UKUPNO  | 177.201,61 |

**Stanje stečajne mase na dan 31.05.2022. godine iznosi 267.835,76 kn**

**Napominjem da su svi troškovi i obveze stečajne mase, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda(100%) i vjerovnici nižih isplatnih redova (100%) iskazani u rashodima plaćeni**

*Prilog I: Izvodi će biti dostavljeni na završnom ročištu na mediju po izvršenom skeniranju istih od strane knjigovodstvenog ureda*

## NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

| TABLICA PREDVIDIVIH TROŠKOVA I PRIHODA DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA |           |  |           |
|--|-----------|--|-----------|
| PRIHODI  | UKUPNO KN | RASHODI  | UKUPNO KN |
|  |           | Zatvaranje računa i bankarske naknade do zatvaranja računa | 600,00    |
| UKUPNO KN:   | 00,00     | UKUPNO KN:   | 600,00    |

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika, poslovni broj St-110/2015 od dana 24. veljače 2016. godine, izvršene su aktivnosti kako je nastavno navedeno.

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju"
2. Zatvoreni su poslovni računi stečajnog dužnika, a novi transakcijski račun otvorenje kod Raiffeisen bank d.d.
4. Sastavljena je tablica stečajnih vjerovnika sukladno članku 174. Stečajnog zakona.
5. S obzirom da društvo nema zaposlenih te da duže vrijeme ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost nema prijava tražbina zaposlenika a sukladno članku 173. stavku 2. Stečajnog zakona.
6. Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstvenim servisom PSC d.o.o. Rijeka.

### 2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

#### 2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te ročišta u stečajnom postupku

- a) **Za ispitno ročište** održano 12. travnja 2016. godine, stečajni upravitelj je zaprimio 1 prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda koju je priznao te je zaprimio 1 naknadno prijavljenu tražbinu koja nije ispitana bila na ispitnom ročištu ali je prijavljena u roku od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta te je održano posebno ispitno ročište dana 17.11.2016.g..

Stečajni upravitelj je osporio naknadno prijavljenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda GRIFON GRAD d.o.o. u iznosu od 453.520,42 kn budući da tražbina nije bila dokumentirana dok je priznao tražbinu u iznosu od 65.744,81 kn.

Stečajni vjerovnik je za osporeni iznos tražbine u visini od 69.517,07 kn pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-823/2016, u kojem postupku je donesena prvostupanjska odluka a na koju odluku je stečajni vjerovnik uložio žalbu o kojoj još nije donesena drugostupanjska odluka.

**Na izvještajnom ročištu**, održanom 05. srpnja 2017. godine, Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke:

- prihvatila izvješće stečajnog upravitelja i odobrila poduzete radnje
- odlučila da se poslovanje dužnika neće nastaviti

Stečajni upravitelj je predložio da se sazove skupština vjerovnika radi donošenje odluke o načinu prodaje izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koja skupština je održana dana 17.11.2016.g te je stečajnom upravitelju dana suglasnost na prodaju prava na prijenos vlasništva iz članka 10. Ugovora o građenju sklopljenog između Rasim i Sanjin Begić s jedne strane te stečajnog dužnika s druge strane po tržišnoj vrijednosti sukladno procjeni vještaka neposrednom pogodbom.

Dana 21. studenog 2016.g. zaključen je Ugovor o kupoprodaji izvanknjižnog vlasništva za cijenu od 70.000,00 eura prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Sud je donio Zaključak, posl.br. St-110/2015 od dana 18.05.2017.g. kojim je dao suglasnost stečajnom upravitelju za djelomičnu diobu namirenjem vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 100% utvrđene tražbine.

Dana 29. studenog 2017.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl.br. St-110/2015, kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Ispitno ročište održano je dana 22. siječnja 2018.g. na kojem je ispitana jedna tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda i to GRIFON GRAD d.o.o. , koji je prijavio tražbinu u iznosu od 38.368,92 kn. Stečajni upravitelj je priznao navedenom vjerovniku tražbinu u iznosu od 22.618,92 kn, dok je iznos od 15.750,00 kn osporio. Sud je dana 22. siječnja 2018.g. donio Rješenje kojim su utvrđene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, istim Rješenjem sud je uputio stečajnog vjerovnika na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine, a koju parnicu vjerovnik nije pokrenuo.

Sud je donio Zaključak, posl.br. St-110/2015 od dana 03.03.2022.g. kojim je dao suglasnost stečajnom upravitelju za djelomičnu diobu namirenjem vjerovnika nižih isplatnih redova u visini od 100% utvrđene tražbine.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-110/2015 od 22. studenog 2017. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama od 22.11.2017.g.:

## **UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

1. GRIFON GRAD d.o.o., Ul. Andrije Kačića Miošića 27, Velika Gorica,  
OIB 29357419742, u iznosu od 65.744,81kuna

## **OSPORENE TRAŽBINE VJEROVNIKU DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

1. GRIFON GRAD d.o.o., Ul. Andrije Kačića Miošića 27, Velika Gorica,  
OIB 29357419742, u iznosu od 69.517,07 kn, vodi se parnični postupak posl.br.  
P-823/2016, u tijeku u žalbenom postupku

## **UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA**

### **Tražbine koje se namiruju prve među tražbinama nižih isplatnih redova**

1. GRIFON GRAD d.o.o., Ul. Andrije Kačića Miošića 27, Velika Gorica, OIB  
29357419742, u iznosu od 11.368,92 kuna

### **Tražbine koje se namiruju druge među tražbinama nižih isplatnih redova**

2. GRIFON GRAD d.o.o., Ul. Andrije Kačića Miošića 27, Velika Gorica, OIB  
29357419742, u iznosu od 11.250,00 kuna

## **TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA – nema**

## **ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU**

Stečajni upravitelj je temeljem dane suglasnosti stečajnog suca sadržane u Zaključku, posl.br. St-110/2015 od dana 18.05.2017.g. za djelomičnu diobu namirenjem vjerovnika drugog višeg isplatnog reda namirio stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda u visini od 100% utvrđene tražbine odnosno u iznosu od **65.744,81 kn.**

Stečajni upravitelj je temeljem dane suglasnosti stečajnog suca sadržane u Zaključku, posl.br. St-110/2015 od dana 03.03.2022.g. za djelomičnu diobu namirenjem vjerovnika nižeg isplatnog reda u visini od 100% utvrđene tražbine odnosno u ukupnom iznosu od **22.618,92 kn.**

**UKUPNO SVI VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA I VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA NAMIRENI U 100% IZNOSU UTVRĐENE TRAŽBINE ODNOSNO SVEUKUPNO NAMIRENI U IZNOSU 88.363,73 kn TEMELJEM DANE SUGLASNOSTI.**

Po pravomoćnom okončanju parničnog postupka radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 69.517,07 kn uvećanog za troškove postupka koji za sada iznose 4.375,00 kn stečajna masa će biti umanjena za navedeni iznos ukoliko tužba tužitelja bude osnovana ili uvećana za iznos troškova postupka koji sada iznose 4.375,00 kn ukoliko tužba tužitelja bude odbijena.

Pregled predvidivih troškova odnosno rezervacija dajem u nastavku:

| <b>Pregled rezervacija</b>                               | <b>Iznos (kn)</b>  |
|--|--|
| Troškovi zatvaranja žiro računa                          | 500,00   |
| Bankarska naknada  | 100,00   |
| Rezervacija za osporenu tražbinu                         | 69.517,07  |
| Sudski troškovi i troškovi odvjetnika u parnici u tijeku | 10.000,00  |
| Osnivači društva – članovi                               | 267.235,26<br>ili<br>187.718,69<br>(ukoliko tužitelj<br>uspjeje u parnici) |

U cijelosti su namireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase te su namireni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kao i vjerovnici nižih isplatnih redova te je izvršena rezervacija i budućih obveza kako je to prikazano u tabličnom pregledu rezervacija.

Slijedom svega navedenog, budući da su svi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kao i vjerovnici nižih isplatnih redova namireni u 100% utvrđenom iznosu tražbine, predlažem stečajnoj sutkinji da:

1. Ispita završni račun stečajnog dužnik
2. Donese Rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak.

**Antonela Jolić Zubčić,**  
**stečajni upravitelj**

*U Rijeci, 31. svibnja 2022. godine*



